

Дело № 2 - [REDACTED] 2022

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Кировский районный суд Калужской области
в составе председательствующего судьи Пасынковой О.В.
при помощнике Дороненковой О.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Киров Калужской
области

[REDACTED]
дело по иску С [REDACTED] к Кировской районной
администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район»
Калужской области о признании права собственности на гараж в порядке
наследования,

установил:

20 июня 2022г. истец С [REDACTED] обратился в суд с иском к
Кировской районной администрации МР «Город Киров и Кировский район»,
в котором указал, что 03.02.2020 умер его отец С [REDACTED], которому в
соответствии с распоряжением Исполнительного комитета Кировского
городского совета народных депутатов Калужской области 26.11.1991
№273/9 было разрешено строительство кирпичного гаража размером 4х5,5
метров в районе коллективных гаражей улицы Кондратюка. В 1991г. его отец
своими силами и на свои средства возвел на отведенной территории
кирпичный гараж общей площадью 21,6 кв.м. как следует из справки
нотариуса от 04.05.2022 Бендар Е.В. по его, истца, заявлению о принятии
наследства к имуществу умершего 03.02.2020 С [REDACTED] заведено
наследственное дело. Истцу были выданы свидетельства о праве на
наследство по закону. Истец, ссылаясь на положения ст.ст.218,1152, 1153
ГК РФ, разъяснения, содержащиеся в пункте 26 постановления Пленума
Верховного Суда РФ №10, пленума ВАС РФ №22 от 29 апреля 2010г. «О
некоторых возникающих в судебной практике при разрешении споров,
связанных с защитой права собственности и других вещных прав» просил
признать за собой право собственности на кирпичный гараж, инвентарный
номер 14147, общей площадью 21,6 кв.м., расположенный по адресу:
Калужская область, Кировский район, г. Киров, район коллективных
гаражей ул. [REDACTED] (л.д.3-5).

В судебном заседании истец С [REDACTED] и его представитель по
доверенности Северина В.Н. исковые требования поддержали в полном
объеме, сославшись на обстоятельства, изложенные в иске, просили их
удовлетворить. Истец пояснил, что за вступлением в наследство после
смерти отца обращался только он.

В судебное заседание представитель ответчика – Кировской районной
администрации «Город Киров и Кировский район» Калужской области не

явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен. В ходатайстве, адресованном суду, представитель ответчика по доверенности Никуленкова Ю.С. просила дело рассмотреть в свое отсутствие, указав, что в решении вопроса полагаются на усмотрение суда (л.д. 39, 40).

Суд в соответствии со статьей 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации определил рассмотреть дело в отсутствие неявившегося представителя ответчика.

Выслушав объяснения истца С [REDACTED], его представителя по доверенности Севериной В.Н., показания свидетелей, исследовав материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно пункту 1 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации – право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Пунктом 2 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В судебном заседании установлено, что Распоряжением Кировского городского совета народных депутатов Калужской области №273/9 от 26.11.1991 С [REDACTED] было разрешено строительство кирпичного гаража размером 4х5,5м., для автомобиля в районе коллективных гаражей ул. Кондратюка (л.д. 6).

Учитывая, что ответчиком Кировской районной администрацией МР «Город Киров и Кировский район», являющейся лицом, правомочным на принятие решений по вопросу выделения земельных участков под строительство, каких-либо возражений по иску представлено не было, суд считает, что ответчиком не оспаривается факт выделения земельного участка по распоряжению от 26.11.1991г. С [REDACTED].

03 февраля 2020г. С [REDACTED] умер, что подтверждается свидетельством о смерти (л.д. 16).

В силу статьи 1112 вышеуказанного Кодекса в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

При изложенных выше обстоятельствах, суд считает, что на момент смерти 03 февраля 2020г. С [REDACTED] являлся собственником гаража, инв. №14147, расположенного по адресу: Калужская область г. Киров, район коллективных гаражей ул. [REDACTED]. Соответственно, в состав наследства, открывшегося после смерти С [REDACTED], должен был войти гараж, однако ввиду не оформления С [REDACTED] права собственности на гараж

при жизни, данный гараж в состав наследства включен не был.

В силу пунктов 1,2 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации – для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно не находилось.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1153 названного Кодекса принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Как установлено судом, после смерти С [REDACTED], в делах нотариуса Бендар Е.В. было заведено наследственное дело №61/2020 к имуществу [REDACTED], умершего 03 февраля 2020г. С заявлением о принятии наследства обратился наследник по закону – сын наследодателя, С [REDACTED] (истец по делу) (л.д.18, 37).

Нотариусом Бендар Е.В. по заявлению наследника по закону С [REDACTED] 12 августа 2020г. последнему были выданы свидетельства о праве на наследство по закону, на наследственное имущество, состоящее из: ½ доли квартиры, находящейся по адресу: Калужская область, г.Киров, ул. [REDACTED] денежных вкладов, хранящихся на счете банковской карты; автомобиля марки ВАЗ 210740, 2010 года выпуска, что подтверждается соответствующими свидетельствами (л.д.19-21).

Допрошенные в судебном заседании в качестве свидетелей Т [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] пояснили, что проживают в доме №4 по ул. [REDACTED] с момента его строительства, с конца 80-х годов. Им знакома семья С [REDACTED], и истец и его отец. Также им известно, что отец истца при жизни в районе ул. Кондратюка выстроил гараж и потом им пользовался, а после смерти пользуется гаражом истец.

Согласно справке КП Калужской области «Бюро технической инвентаризации» Кировский филиал № 75 от 05.04.2022 гараж, инвентарный №14147, расположенный по адресу: Калужская область, г. Киров, район коллективных гаражей ул. [REDACTED] имеет общую площадь 21,6 кв.м., в том числе площадь здания для целей государственного кадастрового учета объектов недвижимости составляет также 21,6 кв.м. (л.д.14-15).

Согласно техническому паспорту на гараж с инвентарным номером 14147, гараж имеет кирпичные стены, фундамент бутовый ленточный, перекрытия железобетонные плиты, полы- дощатые (л.д. 7-13).

Из справок Заместителя Главы администрации по строительству и муниципальному хозяйству Кировской районной администрации МР «Город Киров и Кировский район» от 13.05.2022, отдела надзорной деятельности и профилактической работы Кировского, Куйбышевского, Баятинского и Спас-Деменского районов УНД и ПР ГУ МЧС России ГУ МЧС России по Калужской области от 07.07.2022, экспертного заключения филиала ФБУЗ

«Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области в Кировском районе» от 19.05.2022 следует, что кирпичный гараж, инвентарный номер 14147, расположенный по адресу: Калужская область, г.Киров, районе коллективных гаражей ул. [REDACTED], расположен в производственной зоне с размещением промышленных предприятий и складов V-IV классов вредности (П1), при этом, параметры гаража не превышают допустимые предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, соответствует действующим требованиям правил противопожарного режима РФ. Также установлено соответствие участка размещения указанного выше гаражного бокса в г. Кирове, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (л.д. 22-23, 24, 38).

На основании изложенного, учитывая тот факт, что спорный гараж был возведен наследодателем С [REDACTED] собственными силами и на свои денежные средства, земельный участок под строительство гаража был отведен в установленном законом порядке наследодателю С [REDACTED] после смерти которого истец С [REDACTED] в установленный законом 6-ти месячный срок вступил в наследство на часть наследственного имущества в виде квартиры, денежных вкладов и автомобиля, гараж соответствует градостроительным, строительным нормам и правилам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, а также требованиям пожарной безопасности, суд признает за С [REDACTED] в порядке наследования право собственности на гараж, инвентарный номер 14147, площадью 21,6 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область, город Киров, район коллективных гаражей ул. [REDACTED]

Руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Признать за С [REDACTED] паспорт гражданина Российской Федерации [REDACTED], выдан ОВД Кировского района Калужской области 15 июля 2004г., право собственности в порядке наследования на гараж с инвентарным номером 14147, площадью 21,6 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область, Кировский район, город Киров, район коллективных гаражей ул. [REDACTED]

Решение может быть обжаловано в Судебную коллегия по гражданским делам Калужского областного суда в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме через Кировский районный суд Калужской области.

Председательствующий

Верно

Судья

Решение

вступило в законную силу

Решение в окончательной форме принято судом 20 июля 2022г.

Судья Кировского

районного суда

О.В. Пасынкова